

WANHA KAAPELITEHDAS



Niinistönkatu 8-12, Hyvinkää

PERINTEIKÄS TEHDASKOKONAISSUUS SAHANMÄEN SYKKEESSÄ

Wanha Kaapelitehdas on suomalaisen teollisuusperinteen mukainen tehdaskokonaisuus logistisen Suomen keskiössä Hyvinkäällä.

Wanhan Kaapelitehtaan alue on muodostunut vuosikymmenten saatossa, kun uusia rakennuksia on rakennettu ja yhdistelty tarpeen mukaan toiminnan kehittyessä ja laajentuessa. Rakennuksissa keskeinen ohjenuora on kuitenkin pitänyt läpi vuosien: pyrkimys tehokkaaseen tuotantoon maltillisilla kuluilla. Aktiivisella Sahanmäen teollisuusalueella toimii useita kymmeniä yrityksiä eri toimialoilta ja se sijaitsee hyvien yhteyksien päässä Hyvinkään keskustan kupeessa.

Me Rentto Oy:ssä yhdessä kumppaniemme kanssa etsimme nyt tiloille uutta kirjoitettavaa historiaa. Noin 10 000 m² kokonaisuus koostuu useasta yhteenliitetystä hallista, jotka soveltuvat moneen eri käyttötarkoitukseen.



WANHA KAAPELITEHDAS

Niinistökatu 8-12, Hyvinkää

MONIPUOLISTA TILAA TEHOKKAASEEN TUOTANTOON

Vanhan Kaapelitehtaan teollisuus- ja tuotantotilat taipuvat moneen tarpeeseen. Rakennuksissa on jyrkät ja selkeät rakenteet ilman haittaavia pilareita sekä vahvat lattiarakenteet. Rakennusten korkeudet vaihtelevat tilasta riippuen ja ne ovat noin 4–8 metriä.

Myös toimistotilaa löytyy useammasta hallista ja tyyppisesti ne sijaitsevat hallien 2. kerroksessa. Ja aidon tehdasalueen tyyliin, kunnossapidolle löytyy oma tilansa sorveineen ja hitsauspaikkoineen. Kokonaisuudessa on myös useampi pukuhuone/peseytymistila henkilöstölle.

Tehdasalueen lämmitysmuotona on kustannustehokas ja kestävästi tuotettu kaukolämpö. Alueella on useampi vesiliittymä ja kuituyhteys sekä konesali tietoliikennetarpeisiin.

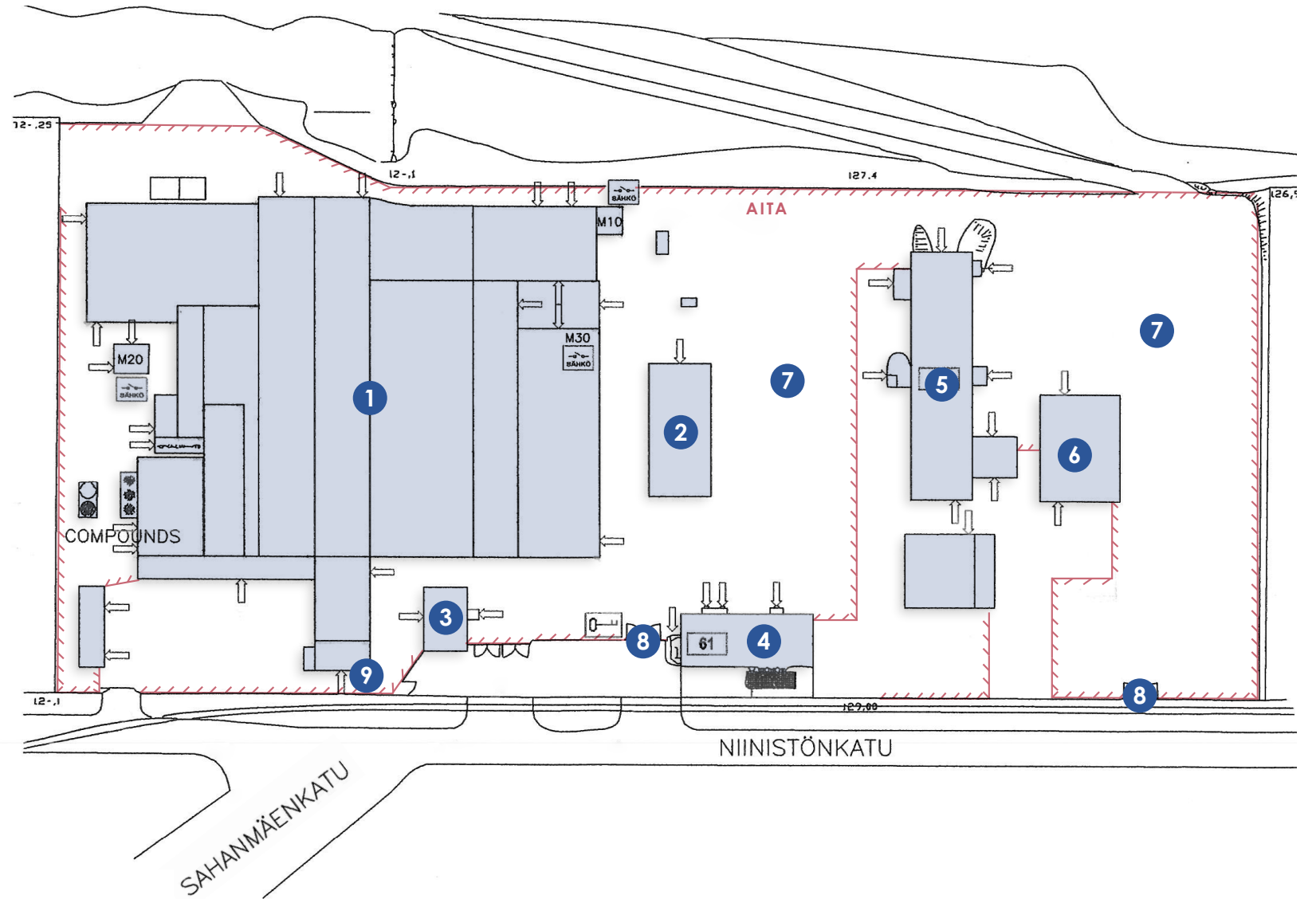


WANHA KAAPELITEHDAS

Niinistökatu 8–12, Hyvinkää

WANHAN KAAPELITEHTAAN ALUE

- 1 WANHA KAAPELITEHDAS**
Yhteenliitetystä halleista koostuva kokonaisuus.
- 2 KYLMÄ VARASTORAKENNUS**
Hyödynnettävissä varastointiin.
- 3 WANHA PALKKAKONTTORI**
Tilassa toimistohuoneita, keittiö ja WC:t.
- 4 KAAPELIN KANTTIINI**
Alueella toimiva kaikille avoin, suosittu lounasaravintola.
- 5 WANHA WERSTAS**
Erillinen toimistotalo, josta löytyy pääkonttoritasoiset jäädytetyt tilat toimistotarpeisiin, kokouksiin tai koulutuksiin.
- 6 WANHA LABRA**
Rustiikkinen rakennus jonka historiaan kuuluu mm. toimia teollisena laboratoriona. Soveltuu mainiosti moneen käyttöön.
- 7 AIDATUT PIHA-ALUEET**
Rakennuksia ympäröivät laajat varastointialueet.
- 8 RADIO-OHJATTAVA PORTTI**
Piha-alueille on sisäänpääsy sähköisten, radio-ohjattavien porttien kautta.
- 9 YRITYKSEN NÄKYVYYS**
Rakennuksen 1 päädyssä oleva kellolla/lämpömittarilla varustettu mainospylon tuo yrityksesi esille. Rakennusten julkisivussa on myös erinomaisia mainospaikkoja.



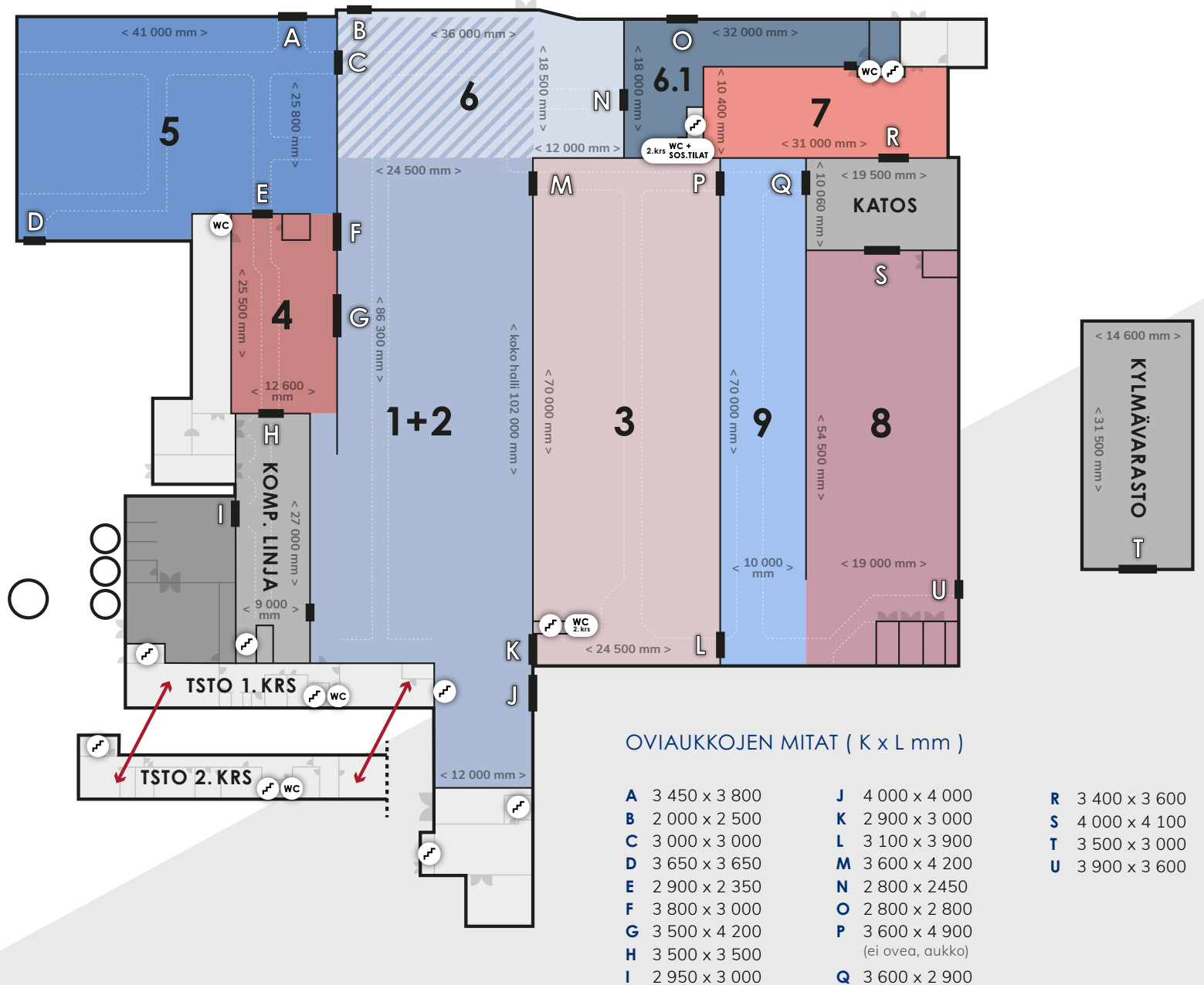
WANHA KAAPELITEHDAS

Niinistönkatu 8-12, Hyvinkää

Vanhan Kaapelitehtaan tilat taipuvat moneen tarpeeseen ja niitä löytyy eri kokoluokista, alkaen pienemmistä (+ 150–200 m²) laajempiin kokonaisuuksiin (+ 1000 m²).

TILA	PINTA-ALA	VAPAA KORKEUS
HALLI 1+2	n. 2 306 m ²	6 800 mm
HALLI 3	n. 1 715 m ²	4 000 mm
HALLI 4	n. 289 m ²	3 700 mm
HALLI 5	n. 1 225 m ²	3 900 mm
HALLI 6	n. 222 m ²	3 900 mm
HALLI 6.1	n. 340 m ²	2 900 mm
HALLI 7	n. 322 m ²	7 000 mm
HALLI 8	n. 1 035 m ²	3 600 mm
HALLI 9	n. 700 m ²	4 000 mm
KOMP. LINJA	n. 243 m ²	3 120 mm
KATOS	n. 202 m ²	3 900 mm
KYLMÄVARASTO	n. 460 m ²	4 600 mm

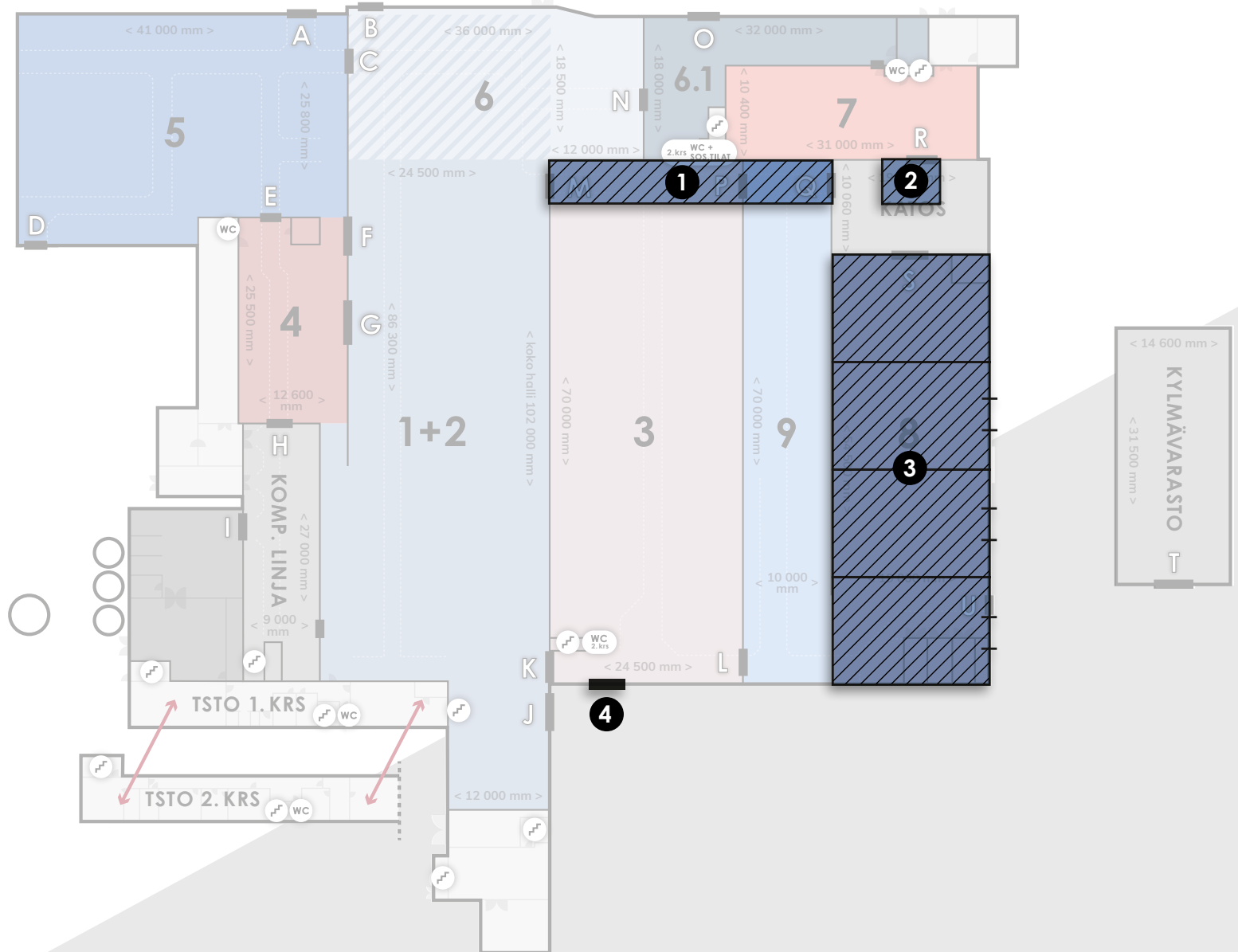
- Tilojen vapaat korkeudet viitteellisiä
- Tilojen lattiamateriaali betoni, halli 8 pinnoitettu teräslevyin
- Katoksen ja ulkohallin lattiamateriaali asfaltti



OPTIOT

Vanhan Kaapelitehtaan tiloja voidaan räätälöidä yrityksenne tarpeiden mukaan. Toteutamme toiveenne ammattitaitoisesti ja kustannustehokkaasti.

- 1 LOGISTINEN VÄYLÄ**
Hallien 3 ja 9 päätyyn voidaan toteuttaa logistinen sisäväylä jolloin halleista 1+2, 3, 5 ja 9 olisi yhteys mahdolliselle katetulle lastauslaiturille
- 2 LASTAUSLAITURI**
Katokseen voidaan toteuttaa lastauslaituri palvelemaan käyttäjiä.
- 3 HALLIT NOSTO-OVILLA**
Halli 8 voidaan tarvittaessa jakaa pienempiin huoneistoihin, esim. 4 kpl. Tällöin huoneistot olisivat n. 2–300 m² kukin.
- 4 PEITETTY OVIAUKKO**
Leveys 3150 mm, korkeus 3000 mm

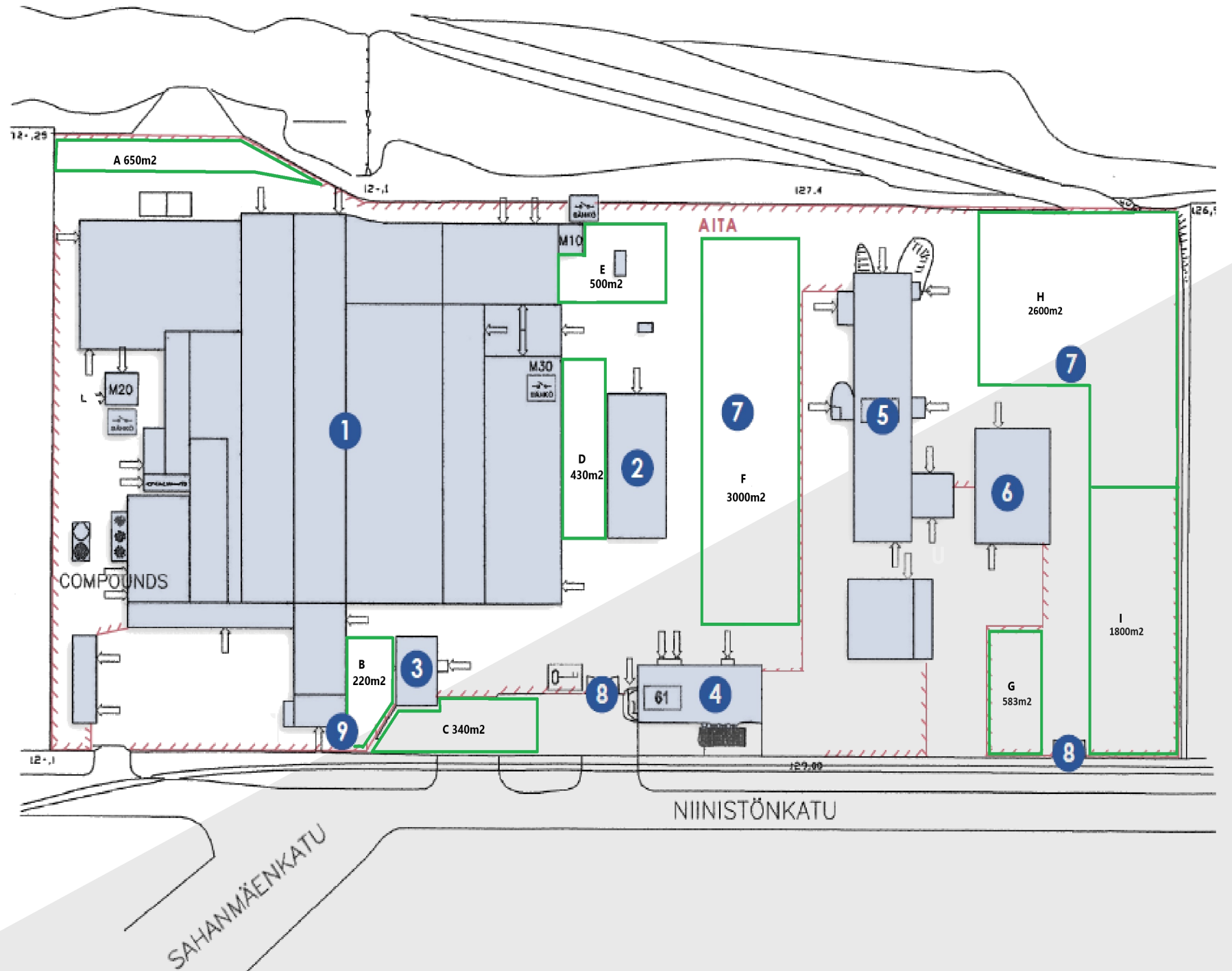


WANHA KAAPELITEHDAS

Niinistökatu 8-12, Hyvinkää

Piha-alueet

Wanha kaapelitehdas sijaitsee aidatulla alueella ja tehdas ympäristöstä voidaan helposti erottaa alueita varastointiin ja kaluston säilytykseen yrityksen tarpeiden mukaan.



WANHA KAAPELITEHDAS

Niinistökatu 8-12, Hyvinkää

LOGISTISEN SUOMEN KESKIÖSSÄ

Wanhan Kaapelitehtaan sijainti pääväylien varrella takaa hyvät yhteydet muun muassa Suomen pääsatamiin. Opasteet johtavat Sahanmäkeen Suomen pääväylältä valtatie 3:seltä nopeasti ja selkeästi. Myös Suomen toiselle pääväylälle valtatie 4:selle on alueelta sujuva yhteys.

Sahanmäki sijaitsee kätevällä kävelyetäisyydellä Hyvinkään keskustasta ja tehtaan viereen kulkevat paikallisbussit 2B ja 6.

HYVINKÄÄN KESKUSTA

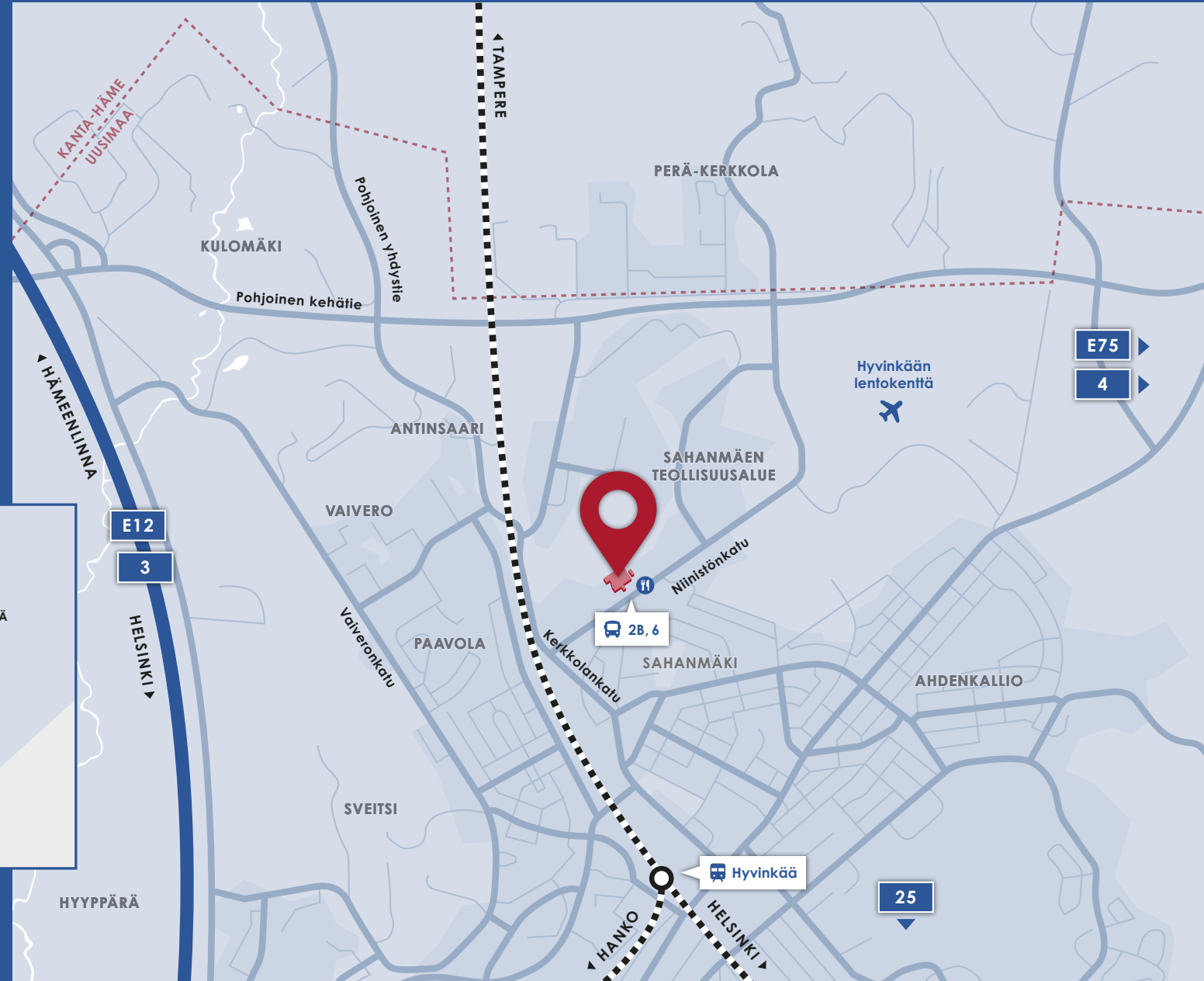
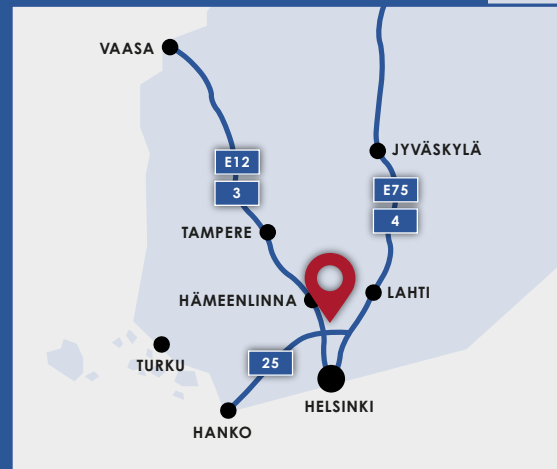
2 km

VUOSAAREN SATAMA (HKI)

62 km

HANGON SATAMA

157 km



WANHA KAAPELITEHDAS

Niinistökatu 8-12, Hyvinkää

PAIKALLINEN VUOKRANANTAJA KUMPPANINA

*Henkilökohtaista palvelua
ja asiantuntijuutta*



Hyvinkääläinen Rentto Oy on kiinteistösijoitusyhtiö, joka omistaa, ylläpitää, jalostaa ja vuokraa tuotanto-, toimisto- ja työtiloja.

Henkilöstöllämme on vahva kiinteistöalan asiantuntemus, jota tarvitaan monipuolisen kiinteistöomaisuuden hallinnassa. Kun sinulla on idea siitä, mitä yrityksesi tarvitsee, toteutamme näkemyksesi ammattitaitoisesti ja kustannustehokkaasti.

Asiakkaamme luonnehtivat meitä kumppaniksi, jonka henkilökohtaiseen palveluun voi luottaa – siihen, että teemme kaikkemme, että juuri teidän yrityksellänne on Rentton katon alla parhaat mahdolliset puitteet menestyä!



WANHA KAAPELITEHDAS

Niinistökatu 8-12, Hyvinkää





TERVETULOA OSAKSI WANHAN KAAPELITEHTAAN UUTTA KIRJOITETTAVAA HISTORIAA

*Ota yhteyttä, niin katsomme teidän
tarpeisiinne sopivan tilaratkaisun.*

Miika Nokela

☎ 040 775 8780

✉ miika.nokela@rentto.fi